

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zjednodušené podlimitní řízení  
podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,  
pro veřejnou zakázku na stavební práce

## Stavební úprava budovy Smetanovo nám č.p. 61 Litomyšl



### ZADAVATEL:

Město Litomyšl  
Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY



RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno  
Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností

## 1. PREAMBULE

Tato Výzva k podání nabídky je výzvou o zahájení zadávacího řízení a je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“, nebo „ZZVZ“), na veřejnou zakázku na stavební práce.

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATEL A OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele: **Město Litomyšl**  
Sídlo: bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl  
Zastoupení: Mgr. Daniel Brýdl, LL.M. – starosta města  
IČO: 00276944  
DIČ: CZ00276944  
Profil zadavatele: <https://zakazky.litomysl.cz/>

Identifikace společnosti pověřené výkonem zadavatelských činností, která zpracovala textovou část zadávací dokumentace:

Obchodní jméno: **RTS, a.s.**  
Sídlo: Lazaretní 13, 615 00 Brno  
Zastoupení: **Mgr. Jiří Košulič** – předseda správní rady  
Za zadání odpovídá: **Pavel Mitáš** – ředitel divize Veřejné zakázky  
IČO: 255 33 843  
DIČ: CZ25533843

Zpracovatel projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb:

Název zpracovatele: **T & T PROJEKT s.r.o.**  
Sídlo: Miličova 314, 566 01 Vysoké Mýto  
IČO: 176 43 597

## 3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách stávající budovy na adrese Smetanovo náměstí č.p. 61 v Litomyšli, umístěné na pozemku p. č. 396 (k. ú. Litomyšl). Objekt se nachází v řadové zástavbě západní strany náměstí, jde o dvoupodlažní dům s podkrovím, podloubím a malým dvorem. Budova je součástí památkové zóny a je zapsána jako kulturní památka ([odkaz](#)).

Záměr je řešen jako změna dokončené stavby bez přístaveb a bez objemových změn z vnější strany. V objektu bude zachována funkce městské policie (včetně stávající služebny s ohlašovnou v 1. NP) a současně budou provedeny stavební úpravy a dispoziční reorganizace zázemí městské policie ve vyšších podlažích. Součástí plnění je rovněž vestavba podkroví a vybudování 6 nových bytových jednotek (3 jednopokojové, 1 dvoupokojová a 2 jednopokojové mezonetové s oddělenou spací částí).

Rozsah stavebních prací zahrnuje zejména bourací a demontážní práce (odstranění nepůvodních příček, vnitřních dveří a podlahových vrstev včetně souvisejících

konstrukcí, dílčí úpravy v podkroví a ve dvorní části), nové vyzdívky/příčky a úpravy konstrukcí, realizaci nových podlahových souvrství a povrchů, sanaci vlhkostně zatížených částí objektu (odstranění nevhodných/zasolených omítek, provětrání sklepních a částečně zapuštěných prostor, řešení odvlhčení včetně větraných podlah a aktivního odvětrání u paty zdiva), dále práce na střešním plášti a podkroví (sejmutí a zpětné položení krytiny včetně doplnění skladby, zateplení, osazení střešních oken/světlíku), a související úpravy výplní otvorů (repase oken na exponované fasádě do náměstí, nové dřevěné výplně do dvora, restaurátorské zásahy dle požadavků památkové péče).

Součástí předmětu veřejné zakázky jsou rovněž dodávky a montáže technických zařízení budovy: nové (resp. upravené) vnitřní rozvody zdravotnické a kanalizace včetně napojení na stávající přípojky, hospodaření s dešťovými vodami prostřednictvím retenčních nádrží s regulovaným odtokem, kompletně nové elektroinstalace pro byty a společné prostory (při zachování vymezených stávajících rozvodů v části služebny), uzemnění a bleskosvod, nový systém vytápění se dvěma plynovými kondenzačními kotli, vzduchotechnika pro nucené odvětrání hygienických prostor a schodiště a dále chlazení vybraných pobytových prostor městské policie. Drobné venkovní úpravy jsou předpokládány i ve dvorní části (např. úpravy porostu/osev trávnikem).

Bližší podrobnosti a požadavky vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v přílohách této Výzvy k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále také jen výzva).

#### **4. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Zadavatel uveřejňuje všechny části zadávací dokumentace na profilu zadavatele, pod názvem veřejné zakázky.

#### **5. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **27. 2. 2026 v 10.00 hod.**

#### **6. PODÁNÍ A FORMA NABÍDKY**

Nabídky se podávají písemně, a to výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje a profilu zadavatele v E-ZAK, dostupného na adrese: <https://zakazky.litomysl.cz/>, kde bude zakázka účastníkům zpřístupněna pod svým názvem.

Podrobné informace o elektronickém nástroji E-ZAK nalezne dodavatel na internetové adrese: <http://www.ezak.cz/>, zejména v uživatelské příručce a manuálu aplikace elektronického podpisu.

Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu \*.pdf, \*.doc/docx, \*.jpg či obdobném a případně i \*.xls/xlsx či obdobném.

*Poznámka: zadavatel doporučuje, aby samotné podání vždy obsahovalo alespoň celou nabídku ve formátu pdf, dále samostatně obchodní podmínky ve formátu doc/docx a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb ve formátu xls/xlsx.*

Šifrování nabídek probíhá automaticky při jejím podání. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je jeho odpovědností.

Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, kteří hodlají podat nabídku, aby ji podali v dostatečném časovém předstihu. Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytná registrace dodavatele, která není okamžitá a podléhá schválení provozovatelem elektronického nástroje.

## **7. PODMÍNKY OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Nabídky budou otevírány dle ustanovení § 109 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k elektronickému podání nabídek nebude otevírání nabídek veřejné. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

## **8. INFORMACE O TOM, V JAKÉM JAZYCE MOHOU BÝT NABÍDKY PODÁNY**

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (technické listy, katalogové listy, prospekty apod. mohou být předloženy v anglickém jazyce, ustanovení § 45 odst. 3 zákona tím není dotčeno).

## **9. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ**

Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů jsou uvedeny ve Svazku 2 a jeho přílohách, které jsou součástí této výzvy.

## **10. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK**

Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 zákona jsou uvedena ve Svazku 1, který je součástí této výzvy.

## **11. SOUČÁSTI VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY**

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky. Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce tvoří:

- Výzva k podání nabídky
- Svazek 1 - Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky
- Svazek 1 příloha – Krycí list nabídky
- Svazek 1 příloha – Formulář pro uvedení podílu poddodavatelů
- Svazek 2 – Požadavky na kvalifikaci dodavatelů
- Svazek 2 příloha – Formulář pro uvedení seznamu referenčních zakázek
- Svazek 2 příloha – Vzor čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů
- Svazek 3 – Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo
- Svazek 4 – Podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny
- Projektová dokumentace stavby
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb